



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKUPAN SUURYKSIKÖN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSOIKEUS KERROSANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

ALUEEN HUOLTOLIIKENTEEN LIITTYMÄ.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA TAI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE VOI SIOITTA PYSÄKÖIMISPAIKKOJA. MIKÄLI ALUEELLA SIAITSEE KAAPELEITA, ON ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO VERKKOYHTIÖLTÄ. ALUEELLE EI SAA SIOITTA KIINTEITÄ RAKENNUKSIA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAA OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITTÄISTAVARAKUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 21.5.2019 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAHOJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAikkaan VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-6

1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35, HALLITIE

KORJ. 20.10.2025 ; JA

PIIRT.

DNo 2023-4128

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

ROVANIEMELLÄ

SUUNNITTELIJA

Janne Anttila

Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen

22.04.2025

TOIMITUSINSINÖÖRI

Mikko Myllynen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Mikko Myllynen
toimitusinsinööri